

## EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2023, a partir das 10h00min \*.**

**2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2023, a partir das 14h00min \*.**

**\*(horário de Brasília)**

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, 4º andar, Edifício Berrini One - Brooklin Paulista - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 60230824-01, datada de 20/05/2020, firmado com o **Fiduciante/devedor REYNALDO V. DE RESENDE ME**, inscrita no CNPJ nº 05.784.280/0001-90, com sede em Teresina/PI; tendo como **Avalista REYNALDO VERAS DE RESENDE**, RG nº 2.574.683-SSP/PI, CPF nº 013.058.803-23, casado com **CARLA MACEDO DE PADUA VERAS RESENDE**, CPF nº 014.078.233-88, residentes e domiciliados em Teresina/PI, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais - atualizado conforme disposições contratuais)**, os seguintes imóveis em lote único: Um lote de terreno situado na Avenida São Raimundo nº 1827 bairro Cristo Rei, Teresina/PI, com área total de 250,00m² e Um lote de terreno situado na Avenida Barão de Castelo Branco nº 710, bairro Cidade Nova, Teresina/PI, com área total de 390,50m², **melhores descritos nas matrículas nº 4.083 e 4458 do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registros de Teresina/PI. Cadastros Municipais: 107.986-7 e 061.178-6. Imóveis ocupados. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 804.900,00 (Oitocentos e quatro mil e novecentos reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**.

**Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e no SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão.**

Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente *on line* através da Loja SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) e do SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net))

**Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES ([sold.superbid.net](http://sold.superbid.net)) E NO SUPERBID EXCHANGE ([www.superbid.net](http://www.superbid.net)).** Informações:11-4950-9602 // [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net) (18598 e 185999 – Dossiês).